

# MATIÈRES ET HORAIRES

Enseignements	Horaires / semaine	
	1ère année	2ème année
Culture générale et expression	1 + (2)	1 + (2)
Langue vivante étrangère	2 + (1)	2 + (1)
Environnement juridique et économique des activités immobilières	3 + (1)	3 + (1)
Conduite de projet du client en vente et/ou location	5 + (3)	5 + (3)
Administration des copropriétés et de l'habitat social	4 + (3)	4 + (3)
Conseil en gestion du bâti dans le contexte du changement climatique	1 + (2)	1 + (2)
Construction d'une professionnalité dans l'immobilier	1 + (2)	3
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

## CONTACT ET RENSEIGNEMENTS

### Lycée René Descartes

14 Chemin de ronde  
BP 49157  
35091 Rennes cedex 9  
02.99.51.49.64

[www.lycee-descartes.fr](http://www.lycee-descartes.fr)

Métro La poterie ligne A



*Réalisé par les étudiants du BTS (Anaïs, Marion, Clara, Jade, Emma)*

# BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

LYCÉE RENÉ DESCARTES  
RENNES



FORMATION INITIALE  
sous régime étudiant  
Aucun frais d'inscription

Adhésion à l'association IMMOTECH en charge de la vie étudiante

## FORMATION

Le BTS Professions Immobilières forme de futurs professionnels dans les domaines de l'immobilier.

A l'issue de la formation, les titulaires du BTS sont éligibles à la délivrance de la carte T (transaction) et de la carte G (gestion).

## POURSUITE D'ÉTUDES

Le BTS Professions Immobilières permet une poursuite d'études en :

- Licence professionnelle Métiers de l'immobilier, Gestion et administration des biens, parcours Gestion de l'habitat social  
*Formation dispensée au lycée en partenariat avec l'université de Rennes et l'ARO Hlm*
- Licence professionnelle Métiers de l'immobilier, Transaction et commercialisation de biens immobiliers
- École supérieure des professions immobilières (ESPI)
- Institut de la construction et de l'habitation (ICH)

## EMPLOIS VISÉS

- Les métiers de la transaction immobilière.
- Les métiers de la gestion immobilière.
- Les métiers de gestion locative et de syndic.
- Les métiers de l'habitat social.
- Les métiers de l'immobilier d'entreprise et de la promotion.

## PROFIL SOUHAITÉ

Des **qualités personnelles** : d'écoute, de dialogue et de contact. Sens des priorités, autonomie et esprit d'équipe.

**Des compétences générales** : capacité d'analyse et de synthèse, maîtrise de la langue française écrite-orale et pratique de la langue anglaise.

### Compétences à acquérir:

- Prospector et estimer un bien immobilier
- Assurer la promotion de son portefeuille de biens
- Négocier, réaliser et gérer des mandats de vente, de gestion locative ou de syndic
- Rechercher des locataires/acquéreurs, réaliser un contrat de location/vente
- Gérer la vente et la négociation immobilière entre les parties
- Assurer le suivi administratif et financier des dossiers
- Apporter des conseils sur le plan technique, juridique, fiscal et financier

## STAGE

La durée du stage, sur les deux années, est de **12 à 14 semaines**. Les stages doivent permettre à l'étudiant d'appréhender les réalités de l'entreprise et d'acquérir des compétences opérationnelles par la mise en situation réelle.